

# FOR RENT

賃料	管理費等
770,000円	0円

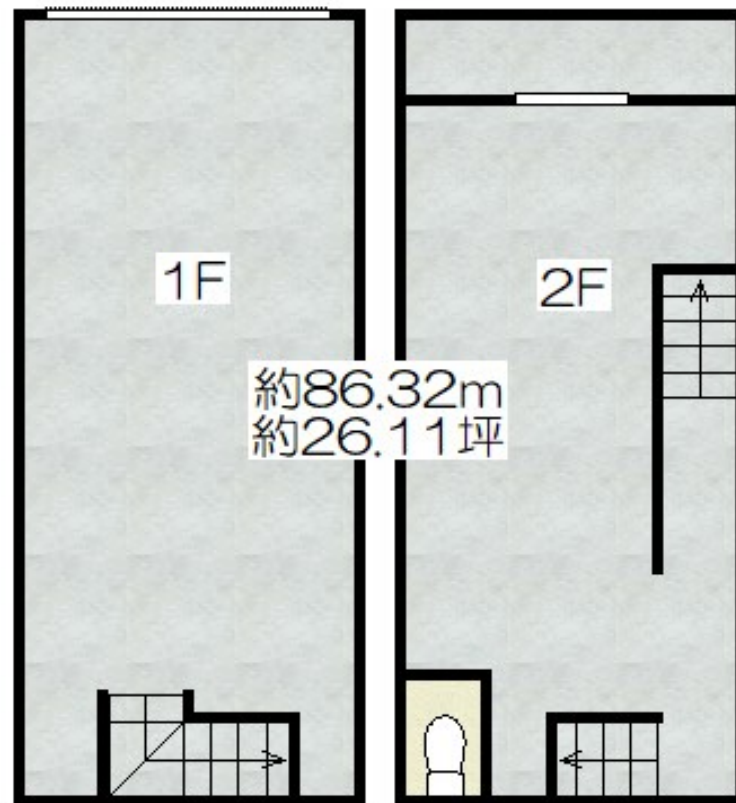
## First Lineオススメ！テナント物件！

飲食相談可能！ 重飲食不可

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	-	礼金	-
敷引/償却金	70%	保証金	420万円
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	新京極蛸薬師東側町店舗 1F号室		
物件所在地	京都府京都市中京区新京極通蛸薬師下る東側町		
交通	阪急京都線 京都河原町駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	86.32㎡	向き	
築年月	1962年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無		
設備			
その他費用	[備考] 水道代光熱費・町内会費・商店街組合費実費保証金返還率: 10年未満50% 10年以上100%		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 要確認		
備考	お電話1本でお迎えに上がります。京都・テナントはFirstLineにお任せください！		

情報更新日2022年9月25日

No.0186385

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9037号  
社団法人 全日本不動産協会

株式会社 First Line 河原町本店

京都府京都市中京区三条通寺町東入石橋町30

TEL:075-254-7156

FAX:075-254-7157

E-mail: kawaramachi@fl-kyoto.jp

URL: http://www.fl-kyoto.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%